

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: **г. Ярославль, пр-т Ленинградский, д. 80**
за **2025** год
УК ООО "РЭУ№14"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ярославль, ул. Строителей пр-д, д. 21

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1137602003637/ 7602098892

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Ершова О.М. экономист / Чупыгин А.В.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

56-18-30, reu14@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **10442,80** м²

Дата размещения отчета: « **31** » **марта** **2026** г.

1. За отчетный период стоимость выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме составила: **3 095 232,80** руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию общего имущества на 1 января отчетного периода: **-339 671,91** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **3 290 464,81** руб.

Общий объем денежных средств, внесенный собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за содержание общего имущества за отчетный период: **3 244 077,29** руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование работ по содержанию ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 31 декабря отчетного периода: **-386 059,43** руб.

За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы(услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2		4	5	6	7	8
1	Содержание жилого помещения в домах свыше 2-х этажей, имеющих все виды благоустройства)						
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования	1 услуга	597125,18	1 услуга	597125,18	1 услуга	597125,18
	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов	1 услуга	285088,44	1 услуга	285088,44	1 услуга	285088,44
	Аварийно-ремонтное обслуживание	1 услуга	139102,99	1 услуга	139102,99	1 услуга	127193,26
	Содержание домового хозяйства всего	1 услуга	53261,94	1 услуга	53261,94	1 услуга	53261,52
	Содержание придомовой территории	1 услуга	398498,40	1 услуга	398498,40	1 услуга	398498,40
	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	1 услуга	33836,28	1 услуга	33836,28	1 услуга	33834,72
	Уборка л/клеток и помещений общего пользования	1 услуга	256266,77	1 услуга	256266,77	1 услуга	256266,36
	Обслуживание общедомовых приборов учета ХВС	1 услуга	31337,03	1 услуга	31337,03	1 услуга	31337,03
	Обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 услуга	102759,48	1 услуга	102759,48	1 услуга	16800,00
	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	1 услуга	5010,72	1 услуга	5010,72	1 услуга	5010,72
	Расходы побору и приему платежей с населения (услуги банка, почты)	1 услуга	45114,72	1 услуга	45114,72	1 услуга	79342,46
	Содержание и техническое обслуживание вентканалов и дымоходов	1 услуга	21929,40	1 услуга	21929,40	1 услуга	21929,88
	*Замена общедомовых приборов учета	1 услуга	131587,67	1 услуга	131587,67	1 услуга	0,00
	Обслуживание мусоропровода	1 услуга	233709,42	1 услуга	233709,42	1 услуга	233709,90
	Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной защиты	1 услуга	404764,32	1 услуга	404764,32	1 услуга	404762,88
2	*Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	

3	***Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества	1 услуга		1 услуга	0,00	1 услуга	
	- Расходы ХВ на СОИ	1 услуга	6371,73	1 услуга	6371,73	1 услуга	6371,73
	- Расходы ГВ на СОИ	1 услуга	144007,39	1 услуга	144007,39	1 услуга	144007,39
	- Расходы ВВ на СОИ	1 услуга	16708,66	1 услуга	16708,66	1 услуга	16708,66
	- Расходы Эл/Эн на СОИ	1 услуга	383984,27	1 услуга	383984,27	1 услуга	383984,27
Итого					3290464,81		3095232,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 436 842,58 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 92 986,47 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 537 902,23 руб.

Общий объем денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 527 985,46 руб.

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 184 129,35 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой
1	2	3	4	5	6
1	Утепление стены	Договор управления	116736,53	29 м²	dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт швов	Договор управления	81900,00	58 м.п.	dom.gosuslugi.ru
3	Устройство навеса	Договор управления	40500,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
4	Установка ограждения под. №1	Договор управления	50400,00	1 шт	dom.gosuslugi.ru
5	Ремонт плины входов в подъезды	Договор управления	54769,57		dom.gosuslugi.ru
6	Демонтаж аварийных приток с фасада дома	Договор управления	92536,48		dom.gosuslugi.ru
Итого			436842,58	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 463 660,32 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственники нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям- должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма, поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
		4	5062,87

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы(оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи населения	-339 671,91	4291727,36	4225166,98	-406 232,29
2	Провайдеры	144564,29	15300	15300	159 864,29

Генеральный директор
ООО "РЭУ № 14"

А.А. Матвеев

